augustus 2025

Huren in Vlaanderen

uitgelegd in duidelijke taal

Inhoud

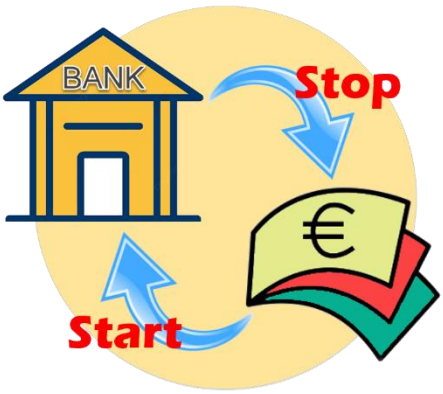
3. De huurwaarborg.....1

3.1. Waarvoor dient een huurwaarborg?.....1

3.2. Hoe betaal je de huurwaarborg?.....1

3.3. Wanneer krijg je de waarborg terug?.....2

3. De huurwaarborg



3.1. Waarvoor dient een huurwaarborg?

Met een huurwaarborg beschermt de verhuurder zichzelf.

- Is er schade aan de huurwoning?
  En is die schade niet verzekerd? Lees ook '7.4. Ik zorg voor een woonverzekering'.
- Of verlies jij enkele sleutels van het huis?
- Of betaalde jij niet altijd de huur?

Dan betaalt de verhuurder de kosten met de huurwaarborg.

De verhuurder kiest zelf of die een waarborg vraagt. De meeste verhuurders doen dat.
De waarborg is maximaal de prijs van 3 maanden huur.
Betaalde je de waarborg? Pas dan krijg je de sleutels van de woning.

3.2. Hoe betaal je de huurwaarborg?

Je stort de huurwaarborg op een geblokkeerde rekening.
Dat is een aparte rekening op jouw naam.
Op die rekening staat *alleen* de huurwaarborg.
De waarborg blijft op die rekening zolang je huurcontract loopt.
Niemand kan het geld afhalen. Jij niet. Ook de verhuurder niet.

Kan je de huurwaarborg niet meteen betalen?
Vraag hulp aan het OCMW.
Die helpt jou een **waarborglening** aan te vragen bij het Vlaamse Woningfonds.
Lees verder meer: '9.6. De huurwaarborglening'

3.3. Wanneer krijg je de waarborg terug?

Je krijgt de waarborg terug:

- als het **huurcontract stopt**
- als er **geen schade** is aan de woning
  Deze controle doe je samen met de verhuurder.
  Lees verder meer bij '4. De plaatsbeschrijving'.
- als je altijd de **huur betaalde**

Dan ondertekent de verhuurder een document voor de bank.

- **Is alles in orde?**
  Dan zet de bank de waarborg terug op jouw rekening.
- **Is er schade? Of betaalde je niet alle huur?**
  Dan zet de bank maar een deel van de waarborg op jouw rekening.
  Het andere deel gaat naar de rekening van de **verhuurder.**