augustus 2025

Huren in Vlaanderen

uitgelegd in duidelijke taal

Inhoud

Het conformiteitsattest **1**
6.1. De minimale eisen opgenomen in het conformiteitsattest 1
6.2. Vraag naar het conformiteitsattest van de woning 2

Het conformiteitsattest

6.1. De minimale eisen opgenomen in het conformiteitsattest

In Vlaanderen mogen eigenaars niet elke woning verhuren. De woning moet voldoen aan minimale eisen.
Bijvoorbeeld:

- Er moet een toilet zijn.
- Elke verdieping moet een rookmelder hebben.
- De trap moet veilig zijn.
- …

De gemeente controleert de woning. (Dat gebeurt niet in elke gemeente automatisch.)

- Is de woning in orde?
  Dan geeft de gemeente een conformiteitsattest.
  Op het attest staat ook hoeveel mensen maximaal in de woning mogen wonen.
  Lees meer over het conformiteitsattest.
- Is de woning niet in orde?
  Dan kan de gemeente de woning ‘onbewoonbaar’ verklaren.
  Die woning mag dan niet verhuurd worden.
  Eerst moet de eigenaar de nodige werken uitvoeren.

6.2. Vraag naar het conformiteitsattest van de woning

Wil je een woning huren? Vraag dan naar het conformiteitsattest.
Dat bewijst dat de woning in orde is.
Heeft de eigenaar geen attest?

- Stel je vraag aan het loket van de gemeente.

Vraag jij een huursubsidie?
Dan controleert de gemeente automatisch de woning.
Voldoet iets niet? De eigenaar moet het in orde brengen.

Lees verder meer: '9.2. Huursubsidie'