augustus 2025

Huren in Vlaanderen

uitgelegd in duidelijke taal

Inhoud

8. Het einde van het huurcontract 1
8.1. Wil je dat het huurcontract stopt op de einddatum? 1
8.2. Wil je dat het huurcontract stopt vóór de einddatum? 2
8.3. Wil je dat het huurcontract niet stopt op de einddatum? 2

8. Het einde van het huurcontract

8.1. Wil je dat het huurcontract stopt op de einddatum?

In het contract staat:

- De startdatum - bijvoorbeeld: 1 april 2024
- De huurperiode - bijvoorbeeld: drie jaar
  Bijvoorbeeld: De startdatum is 1 april 2024 → De einddatum is 31 maart 2027.

Wil *jij* dat het contract stopt op de einddatum?
Dan moet je het contract opzeggen vóór de einddatum.
Is het contract geregistreerd: je moet drie maanden vóór de einddatum opzeggen.
Bijvoorbeeld: De startdatum is 1 april 2024 ⇒ de vooropzeg moet vóór 31 december 2026 gebeuren, bijvoorbeeld op 20 december 2026.

Wil de *verhuurder* dat het contract stopt op de einddatum?
Dan moet de verhuurder het contract opzeggen vóór de einddatum.

- Opzeggen kan met een e-mail. Opzeggen kan ook met een aangetekende brief als er niet wordt geantwoord op je e-mail.

Wie opzegt, schrijft dat hij het contract wil stoppen.

Twijfel je?
Vraag hulp aan het OCMW.
Of bekijk de modelbrief op de website van de huurdersbond.

8.2. Wil je dat het huurcontract stopt vóór de einddatum?

- Wil *jij* dat het contract stopt voor de einddatum?
  - Dan moet je op tijd opzeggen.
  - Het contract stopt niet meteen.
  - De opzegperiode begint op de eerste dag van de volgende maand.
    - Bijvoorbeeld: je schrijft een opzegbrief op 17 januari 2025.
    - De opzeg start dan op 1 februari 2025. De opzegperiode is meestal 3 maanden.
  - Tijdens de opzegperiode moet je de huur blijven betalen tot het contract echt stopt.

Als de huurder en verhuurder overeenkomen, is een kortere opzegperiode soms mogelijk.

- Wil de *verhuurder* dat het contract stopt vóór de einddatum?
  Dat kan alleen:
  - als jij akkoord gaat
  - of als de verhuurder dringend in de woning moet werken
  - of als de verhuurder of een familielid van de verhuurder zelf in de woning wil wonen
  - of om de drie jaar zonder reden maar met betaling van een schadevergoeding.

Twijfel je? Vraag raad aan het OCMW of de huurdersbond.

8.3. Wil je dat het huurcontract niet stopt op de einddatum?

Zegt niemand het contract op?
Dan wordt het automatisch verlengd.

- Een contract van 1 tot 3 jaar?
  Dat wordt tot 9 jaar verlengd
- Een contract van 9 jaar?
  Dat wordt met 3 jaar verlengd.