augustus 2025

Huren in Vlaanderen

uitgelegd in duidelijke taal

Inhoud

9. Wat helpt jou om de kosten te betalen? 1

9.1. Korting op de onroerende voorheffing 1

9.2. De huursubsidie of huurtoeslag 2

9.3. De huurpremie 2

9.4. De installatiepremie 3

9.5. Sociaal tarief voor elektriciteit en aardgas. En sociale korting voor water. 3

9.6. De huurwaarborglening 4

9.7. Het budgethuren (= geconventioneerd huren) 4

9. Wat helpt jou om de kosten te betalen?

9.1. Korting op de onroerende voorheffing

Wanneer heb jij recht op deze korting?

- Je krijgt **een groeipakket** voor **minstens twee kinderen.**
  Of er woont een **gezinslid** met een **handicap** bij jou.
- Je hebt een huurcontract op 1 januari? Dan krijg je deze korting in dat jaar. Doe je dat op 2 januari? Dan krijg je deze korting pas het volgende jaar.

Wat is onroerende voorheffing?

De onroerende voorheffing is een belasting op een woning of grond.
Elke eigenaar van een woning betaalt die belasting jaarlijks aan de overheid.

Hoe krijg je de korting?

- Jij of de eigenaar vult het aanvraagformulier in.
- Je stuurt het formulier op naar het adres bovenaan op het formulier.
- Beslist de overheid dat je de korting krijgt?
  Je krijgt dan een brief met het bedrag van de korting. Hou deze brief goed bij.
  Hiermee vraag je de eigenaar om deze korting aan jou te betalen. Dit kan één keer per jaar.

De korting geldt dan automatisch voor elk volgend jaar.
Je vult het formulier maar één keer in.
De overheid houdt je dossier bij. Ook als je later verhuist.
Controleer zelf of de eigenaar jou elk jaar de korting betaalt.

Lees meer over de korting op onroerende voorheffing. Vermindering van de onroerende voorheffing voor gezinsbijslaggerechtigde kinderen | Vlaanderen.be

9.2. De huursubsidie of huurtoeslag

Wanneer heb jij recht op de subsidie?

- Je bent pas verhuisd van een slechte woning naar een goede woning.
- Jij huurt de woning.
- Jij woont in de woning.
- Je inkomen mag niet te hoog zijn. [Zie: huursubsidie > informatie van 2024]
- Je mag geen eigendom hebben.

Hoe krijg je de subsidie?

- Je vult het aanvraagformulier in. Aanvraagformulier_huursubsubsidie.docx
- Je stuurt het formulier naar het adres op het formulier.
  Dat moet binnen de 9 maanden na je verhuis.
- Beslist de overheid dat je de subsidie krijgt?
  Dan betaalt die jou elke maand een deel van jouw huurprijs.
- Lees meer over de huursubsidie: Hoe vraag ik de Vlaamse huursubsidie aan? | Vlaanderen.be

9.3. De huurpremie

Wanneer heb jij recht op de premie?

- Je staat minstens 4 jaar na elkaar op de wachtlijst voor een sociale huurwoning.
- Je hebt een huurcontract.
- Je hebt een laag inkomen.
- De woning die je huurt, wordt gekeurd en moet in orde zijn.
- De huurprijs is niet te hoog.

Hoe krijg je de premie?

- Je vult het aanvraagformulier in. Hoe vraag ik de Vlaamse huurpremie aan? | Vlaanderen.be. Het formulier wordt digitaal aangevraagd. Ga naar het formulierenloket van Wonen in Vlaanderen: WVL-Formulierenloket
- De overheid controleert of je bijna 4 jaar ononderbroken op de wachtlijst staat voor een sociale woning in de gemeente waar je gedomicilieerd bent.
- De overheid beslist of je de premie ontvangt. Je krijgt dan automatisch een aanvraagformulier.
  - Heb je nog geen formulier ontvangen van de overheid? Dan sta je nog niet lang genoeg op de wachtlijst.
  - Heb je wel een formulier voor de huurpremie ontvangen? Je zendt het ingevulde formulier op. Dit kan je doen via het internet. Je voegt ook een kopie toe van het huurcontract op jouw naam.
- Beslist de overheid dat je de premie krijgt?
  Dan betaalt die jou **elke maand** de premie.
  De overheid controleert elk jaar of je nog recht hebt op de premie.

Lees meer over de huurpremie: Huurpremie | Vlaanderen.be

9.4. De installatiepremie

Wanneer heb jij recht op de premie?

- Je bent dakloos, vluchteling, of je woont in een opvangcentrum.
- En je huurt voor het eerst een woning.

- Je mag met de premie geen huur betalen.
  Je mag wel meubels kopen. En materiaal voor het huishouden.
- Je krijgt deze premie maar 1 keer.

Hoe krijg je de premie?
Vraag hulp aan het **OCMW**.

Lees meer over de installatiepremie: Installatiepremie voor dak- en thuislozen
Informatie zoeken voor jouw gemeente: Installatiepremie per gemeente voor dak- en thuislozen

9.5. Sociaal tarief voor elektriciteit en aardgas. En sociale korting voor water.

Wanneer heb jij recht op die lagere prijzen?
Je hebt een laag inkomen, een uitkering of een tegemoetkoming.

Hoe krijg je de premie?
Vraag hulp aan het OCMW.

Lees meer over het sociaal tarief voor elektriciteit en aardgas:
Sociaal tarief voor energie (elektriciteit, aardgas, warmte) | Vlaanderen.be
Sociaal tarief voor energie | FOD Economie

9.6. De huurwaarborglening

Wat is dit?

- Een lening om de huurwaarborg te kunnen betalen.
- Niet voor de huur van een sociale woning.

Hoe krijg je de lening?

- Vraag hulp aan het OCMW.
- Die helpt jou de lening aan te vragen bij het Vlaams Woningfonds.

Lees meer over de huurwaarborglening: Huurwaarborglening | Vlaams Woningfonds

9.7. Het budgethuren (= geconventioneerd huren)

Wat is dit?

Budgethuurwoningen zijn woningen die eigenaars verhuren. De huurprijs ligt lager dan de marktprijs op de private markt.

Voor wie zijn ze bedoeld?

Voor gezinnen die te veel inkomen hebben voor een sociale huurwoning of die op de wachtlijst staan. Maar zij die toch niet genoeg inkomen hebben om op de private markt te kunnen huren.

Hoe aanvragen?

Ga naar WVL-Formulierenloket. Dit kan via *Itsme* .

- De Vlaamse overheid controleert het gezinsinkomen. Daarna krijg je een bericht of je een attest krijgt om te huren via budgethuren. Je kan dat lezen op WVL-Formulierenloket.
- Heb je zo'n attest dan krijgt je berichten van huren in Vlaanderen die je kan huren aan het verlaagde tarief.

Lees meer over budgethuren: Budgethuren (geconventioneerd huren) | Vlaanderen.be